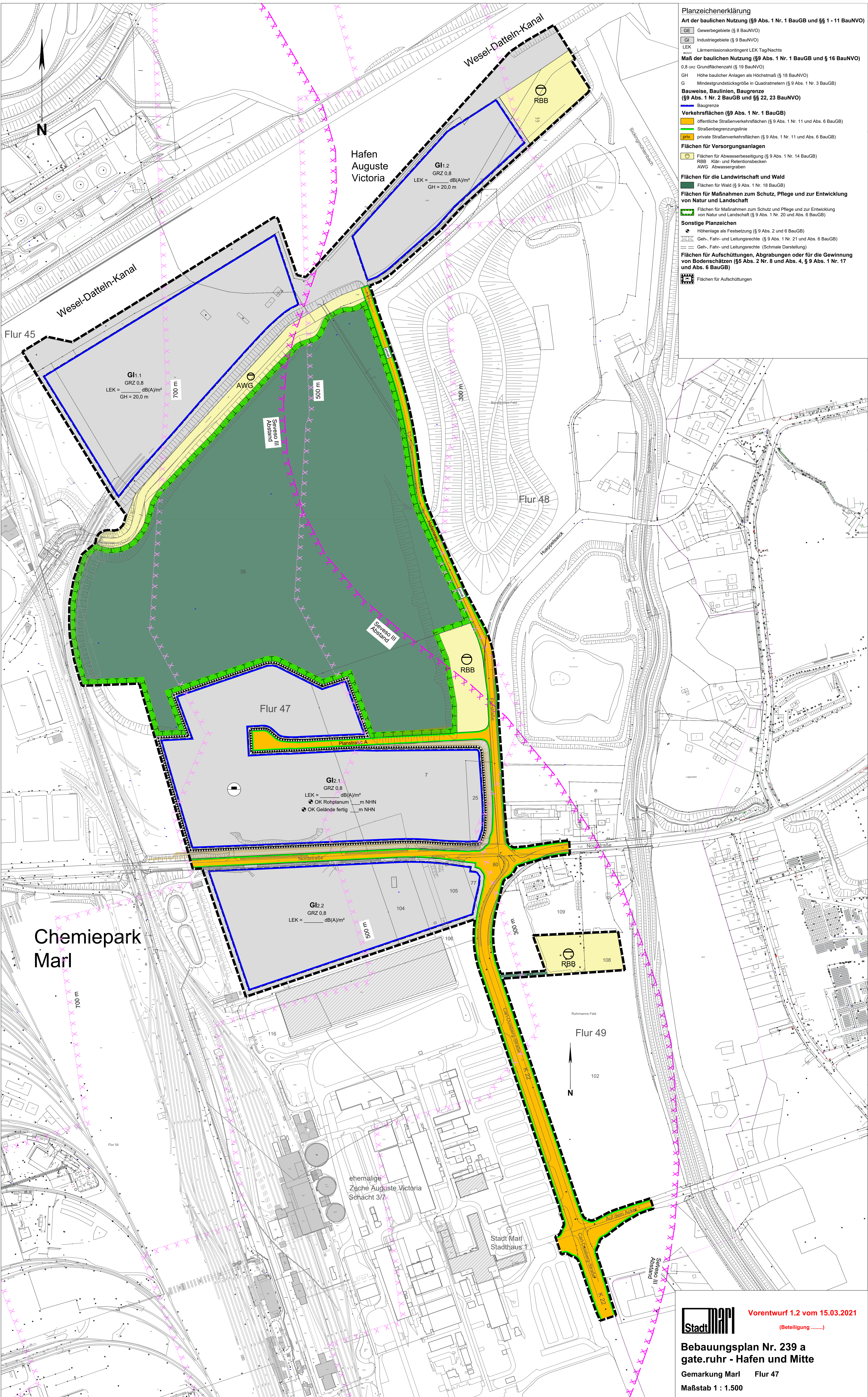




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- LEK** Lärmemissionskontingent LEK Tag/Nachts

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

0,8 GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

G Mindestgrundstücksgröße in Quadratmetern (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

- Baugrenze**

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- öffentliche** Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie**
- priv.** private Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

- AWG** Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- RBB** Klär- und Retentionsbecken
- AWG** Abwassergraben

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Höhenlage** als Festsetzung (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (Schmale Darstellung)**

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen**